

## PAIDE KOHTU- JA RIIGIMAJA KASUTAMISE KOKKULEPE NR 1.9-1/173-1

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, mida esindab kantsler Merike Saks (edaspidi „kasutusse andja“) ja  
**Maa-amet**, registrikood 70003098, asukoht Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn, mida esindab peadirektor Tambet Tiits (edaspidi „kasutaja“),

edaspidi koos nimetatud pooled,

leppisid Tallinna tn 18, Paide asuva kohtu- ja riigimaja (edaspidi riigimaja) kasutamiseks kokku, et:

1. Pooled teevad koostööd riigimaja parima toimimise huvides.
2. Kasutaja kasutuses ruumid (edaspidi „ruumid“) on toodud kokkuleppe lisa 1 olevatel plaanidel. Ruumide kasutust muudetakse või ruumide kasutamine lõpetatakse poolte volitatud esindajate kokkuleppel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning need on kokkuleppe osaks. Eraldi kokkuleppe muudatust ei sõlmita.
3. Ruumide kasutamisel lähtutakse riigimaja kasutajate hea koostöö põhimõtetest (lisa 2) ja Paide kohtu- ja riigimaja kodukorrast (lisa 3). Kodukorda tutvustab teenistujatele kasutaja. Lisade 2 ja 3 muutmine otsustatakse riigimaja kasutajate (mh kasutusse andja) konsensusliku otsuse alusel ning need on kokkuleppe osaks. Eraldi kokkuleppe muudatust ei sõlmita.
4. Riigimaja pinna vabastamine
  - 4.1 Asutus, kes vabastab riigimajas pinna, saab vabastatud pinna (ainukasutuses ja proportsionaalne osa ühiskasutuses olevast pinnast) ulatuses vahendid oma eelarvesse järgmistel tingimustel:
    - 4.1.1 ruumide vabastamine toimub asutuse pinnatõhususe suurendamise eesmärgil;
    - 4.1.2 sama pinda hakkab kasutama järgmine asutus;
    - 4.1.3 üleantavate vahendite suurus oleneb selle üüripinna kasutustasu suurusest, mida riigimaja sisse koliv asutus vabastab.
  - 4.2 Kui vabastatud pind jääb kasutuseta, siis eelarvelisi vahendeid vabastatud pinna eest asutuse eelarvesse ei anta.
5. Poolte volitatud esindajad ja teabevahetus
  - 5.1 Pooled nimetavad oma volitatud esindajateks kokkuleppe täitmisega:
    - 5.1.1 Kasutusse andja volitatud esindaja: Kaidi Rand, tel 5690 9433, e-post [kaidi.rand@fin.ee](mailto:kaidi.rand@fin.ee), või teda asendav isik.
    - 5.1.2 Kasutaja volitatud esindaja: Helen Ernesaks, tel 517 8025, e-post [helen.ernesaks@maaamet.ee](mailto:helen.ernesaks@maaamet.ee) või teda asendav isik.
  - 5.2 Volitatud esindajatel on õigus esindada poolt kõikides kokkuleppe täitmisega seotud küsimustes, sh lisa 2 muutmisel ning lisa 3 sõlmimisel ja muutmisel. Volitatud esindaja muutmisest teavitatakse teist poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, mis loetakse kokkuleppe osaks ja eraldi kokkuleppe muudatust täiendavalt ei sõlmita.
  - 5.3 Teabevahetus käesoleva kokkuleppe täitmiseks võib toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või muu selleks sobiva infosüsteemi teel.
6. Kokkuleppe juurde kuuluvad lisad:
  1. Paide kohtu- ja riigimaja plaanid;
  2. riigimaja kasutajate hea koostöö põhimõtted;
  3. Paide kohtu- ja riigimaja kodukord.

*/allkirjastatud digitaalselt/  
Kasutusse andja*

*/allkirjastatud digitaalselt/  
Kasutaja*